

**Uchwała Nr XXI/23/2012  
Rady Gminy Kosakowo  
z dnia 29 marca 2012 roku**

**w sprawie: rozpatrzenia wezwania Stowarzyszenia Mieszkańców Gminy Kosakowo do usunięcia naruszenia prawa poprzez zmianę uchwały Rady Gminy Kosakowo Nr XLIX/5/2010 z dnia 27 stycznia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mechelinki gm. Kosakowo**

*Na podstawie art.101 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Dz.U. nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami);*

**Rada Gminy w Kosakowie uchwała co następuje:**

§ 1

nie uwzględnia się wezwania Stowarzyszenia Mieszkańców Gminy Kosakowo z dnia 27.02.2012r. do zmiany uchwały Rady Gminy Kosakowo Nr XLIX/5/2010 z dnia 27 stycznia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mechelinki gm.Kosakowo

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Rada Gminy Kosakowo w dniu 27 stycznia 2010 roku podjęła uchwałę nr XLIX/5/2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mechelinki gm.Kosakowo. W oparciu o wymienioną uchwałę Wójt Gminy Kosakowo rozpoczął procedurę związaną ze sporządzaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 27.02..2012r. Stowarzyszenie Mieszkańców Gminy Kosakowo wystąpiło do Rady Gminy Kosakowo z wnioskiem o usunięcie naruszenia prawa poprzez zmianę uchwały nr XLIX/5/2010 z dnia 27.01.2010r.ograniczając zakres opracowania planu miejscowego do terenu zawartego w projekcie uchwały przedłożonym przez Wójta Gminy Kosakowo pod obrady Rady Gminy Kosakowo.

Zdaniem Stowarzyszenia Mieszkańców Gminy Kosakowo Rada Gminy Kosakowo nie miała podstaw do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rozszerzonym zakresie, ponieważ zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy może przystąpić do zmian w trybie art.27, ale po podjęciu uchwały stwierdzającej nieaktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po przeprowadzeniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego na podstawie art.14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 101 ust.1 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym, każdy czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą, może – po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia prawa – zaskarżyć uchwałę do sądu administracyjnego. Przepis ten jednocześnie wskazuje, że podstawą wezwania jest naruszenie uchwałą interesu prawnego lub uprawnienia wzywającego. Wzywający musi ten interes prawny lub uprawnienie wykazać.

Przedmiotowe wezwanie nie wskazuje jaki interes prawny lub uprawnienia Stowarzyszenia zostały naruszone uchwałą Rady Gminy Kosakowo. Niemniej jednak, dla prawidłowej oceny zasadności wezwania, celowe jest przedstawienie stanu faktycznego i prawnego:

Procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany rozpoczyna podjęcie przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu bądź jego zmiany (art.14 w związku z art.27). Na podstawie art.14 ust.4 inicjatywa uchwałodawcza w tej materii została ograniczona do rady gminy bądź wójta, burmistrza lub prezydenta. Możliwość opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany jest wyrazem samodzielności gminy w zakresie gospodarowania przestrzenią na terenie gminy. W konsekwencji gmina może przystąpić do sporządzania planu miejscowego lub jego zmiany w każdym momencie, a procedura zmiany planu następuje w takim trybie w jakim są one uchwalane. Planowanie miejscowe jest fakultatywne, gdyż ustawodawca nie statuuje czynności uchwalania planu miejscowego jako obowiązkowego zadania własnego samorządu, tak jak uchwalanie studium czy planu województwa. Plany miejscowe gmina sporządza w zależności od potrzeb.

Art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje czynności poprzedzające podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu bądź jego zmiany w postaci merytorycznej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności

przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Analiza takowa, choć nie podlega żadnym wymogom ustawowym, ani kontroli w zakresie legalności postępowania, została przez Wójta sporządzona w zakresie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego przedłożonego pod obrady Rady Gminy Kosakowo. Decyzją Rady Gminy Kosakowo projekt uchwały przedłożony przez Wójta został zmieniony i ostatecznie podjęto uchwałę Nr XLIX/5/2010 w dniu 27.10.2010r. w innych granicach niż przewidywał to projekt uchwały opracowany przez Wójta.

Podstawą do podjęcia przez radę gminy uchwały w sprawie aktualności planów miejscowych jest prowadzona przez wójta analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (art.32.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a zgodnie z dyspozycją art.32 ust.1 również wnioski w sprawie sporządzenia planu miejscowego lub jego zmiany. Zgodnie z dyspozycją art.14 ust.4 uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta. Choć inne podmioty nie mają legitymacji do złożenia wniosku uruchamiającego procedurę sporządzania planu miejscowego to takie wnioski mogą składać. Wnioski te stanowią wyraz oczekiwań właścicieli gruntów co do kierunków i zasad zagospodarowania danych terenów. Wnioski te mogą stanowić również podstawę do sformułowania przez wójta wniosku o podjęcie przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Biorąc powyższe pod uwagę wniosek o uchylenie uchwały Nr XLIX/5/2010 z dnia 27.01.2010r. należało uznać za bezzasadny

